

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "KALIMET" za rok 2023

Wstęp

Zgodnie z art. 35 §1 Prawa Spółdzielczego oraz zapisami statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "KALIMET", Rada Nadzorcza sprawowała w okresie sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni. Niniejsze sprawozdanie obejmuje działania Rady Nadzorczej w roku 2023.

Skład Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza działała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

Kadencja na lata 2023-2026

1. Natalia Zagwojska – Kędzierska - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Robert Staruchowicz – Członek Rady
3. Magdalena Bączyk – Członek Rady
4. Elżbieta Kielbik – Członek Rady

Posiedzenia Rady Nadzorczej

W roku 2023 odbyło się łącznie 5 posiedzeń Rady Nadzorczej. Na posiedzeniach tych rozpatrywano zagadnienia wynikające z bieżącej działalności Spółdzielni, w tym ustalanie wysokości zaliczek dla poszczególnych budynków.

Ustalanie wysokości zaliczek

Księgowość, po dokonaniu analizy kosztów, zaproponowała następujące wysokości zaliczek z podziałem na poszczególne budynki. *(Przewodniczący odczytuje uchwałę z wysokością zatwierdzonych przez Radę zaliczek).*

Kluczowe działania i decyzje Rady Nadzorczej

1. Zarządzanie kadrami:

- Po przeanalizowaniu bieżącej sytuacji, Rada podjęła decyzję o odwołaniu z funkcji wiceprezes oraz głównej księgowej Pani Agnieszki Szczepaniak. W tym zakresie podjęto stosowną uchwałę.
- Rozpoczęto współpracę z Biurem Rachunkowym "Smart" Ewa Piotrowska.
- Podjęto uchwałę o powołaniu Pani Ewy Piotrowskiej na członka zarządu z funkcją głównej księgowej Spółdzielni.

2. Struktura organizacyjna i statut:

- Zatwierdzono nową strukturę organizacyjną Spółdzielni, co skutkowało ustaleniem nowego statutu Spółdzielni. W statucie wprowadzono zmiany dotyczące wynagradzania członków Rady Nadzorczej

3. Kondycja Spółdzielni:

- Rada zapoznała się z kondycją Spółdzielni oraz jej zobowiązaniami wobec dostawców mediów.
- Przeanalizowano wysokość zobowiązań oraz rozważono działania naprawcze zmierzające do ich uregulowania.

4. Sprawy techniczne, plan remontowy:

- Podjęto uchwałę dotyczącą wymiany wymiennika ciepła pieca w budynku Poznańska 2a.
- Zlecono naprawę dachu segmentu B budynku przy ul. Poznańskiej 2a
- Zlecono wykonanie wentylacji stropodachu w budynku przy ul. Górnej 6
- Zlecono naprawę balkonów oraz rynien spustowych w budynku przy ul. Młynarskiej 8
- Rada przeanalizowała potrzeby planu remontowego poszczególnych nieruchomości w oparciu o

możliwości finansowe całej struktury organizacyjnej.

- Podjęto decyzję o sprzedaży miejsc parkingowych, środki ze sprzedaży mają posłużyć odbudowie funduszu remontowego każdego budynku.

Informacje bieżące i nadzór

Podczas każdego posiedzenia Rada otrzymywała bieżące informacje o działaniach podejmowanych przez Zarząd Spółdzielni, w szczególności na temat realizacji zadań objętych planem remontów. Działając w ramach swoich kompetencji, Rada analizowała sytuację finansową Spółdzielni oraz sprawowała nadzór nad działalnością Zarządu.

Na podstawie licznych zgłoszeń, uwag czy wniosków mieszkańców Spółdzielnia zlecała stosowne wykonania między innymi naprawy bram, furtek, drzwi; wymiany i regulacje oświetlenia; regulacje domofonów; awarie różnych instalacji.

Podziękowanie

Rok 2023 był dla naszej Spółdzielni czasem pozytywnych zmian i rozwoju. Dziękujemy wszystkim członkom za zaangażowanie i wsparcie, które pozwoliły nam osiągnąć nasze cele. Jesteśmy gotowi na wyzwania, jakie niesie przyszłość, i z determinacją patrzymy w przyszłość.

Rada Nadzorcza dziękuje wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do poprawy wizerunku naszej Spółdzielni oraz biorą czynny udział w jej działalności. Pozostajemy w przekonaniu, że wszystkie świadczone na Państwa rzecz działania spotkają się z Państwa zrozumieniem oraz akceptacją. Zachęcamy osoby mające inicjatywę do dalszego wspierania naszej pracy i zaangażowania w składanych wnioskach i inicjatywach.

Podpisy członków Rady Nadzorczej

Natalia Zagwojska – Kędzierska – Przewodnicząca Rady

Robert Staruchowicz – Zastępca Przewodniczącej Rady

Magdalena Bączyk – Członek Rady

Elżbieta Kiełbik – Członek Rady

Kalisz, dnia 04 czerwca 2024 roku